

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FARA GERA D'ADDA

OSSERVAZIONI AI DOCUMENTI DI PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO COMUNALE (PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI)

In riferimento al Piano delle Regole e dei Servizi del comune di Fara Gera D'Adda e relative Planimetrie (scala 1/5.000);

in riferimento ai disposti della Legge regionale 12/2005;

I sottoscritti cittadini aderenti al Comitato per la Tutela dell'Ambiente e residenti a Fara Gera D'Adda osservano quanto segue:

1) I disposti delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.), approvate nell'ambito del PRG di Fara Gera D'Adda anno 2000, sono stati solo parzialmente inseriti nel Piano delle Regole e dei Servizi (PdR e PdS) in questione. Si chiede l'inserimento e l'adozione integrale delle suddette Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.)

2) Premesso che il PGT di Fara Gera D'Adda in funzione del principio di sostenibilità ambientale, s'incentra sul non-consumo di suolo agricolo e/o verde tramite la riqualificazione del costruito esistente e che il ricorso ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione su queste aree potrebbe rappresentare una scappatoia per costruire ancora ai danni del patrimonio verde che ci si propone di conservare, in relazione all' Art. PdS 07 CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE si chiede che non sia in nessun caso consentita ulteriore sottrazione di superficie agricola e/o verde negli ambiti del P.L.I.S. e del Parco Adda Nord, nemmeno tramite maggiorazione del contributo di costruzione.

3) L' Art. PdS 12 IMPIANTI FISSI PER TELEFONIA E PER L'EMITTENZA RADIO E TELEVISIVA

al punto 1. prevede: "1. La nuova installazione di Servizi tecnologici emittenti onde elettromagnetiche per telefonia e di Servizi tecnologici per l'emittenza radio e televisiva sono subordinate alle seguenti disposizioni: .. distanza minima di 200 m dai Servizi Secondari ..."

Si chiede che:

In funzione della tutela della salute dei cittadini siano introdotte distanze minime più specifiche e accurate in relazione all'ubicazione dell'impianto nel territorio comunale, in relazione alla densità abitativa dell'area e alla tipologia dell' impianto emettitore di onde elettromagnetiche.

4) Preso atto che l'Art. PdS 22 **SERVIZI SECONDARI** al Punto 2. non attribuisce parametri dimensionali alle varie tipologie di Servizio Secondario in sede di PdS, delegando questa funzione alla redazione del progetto sulla base di bisogni effettivi, delle Normative in materia e della Convenzione, si chiede che non vengano in ogni caso ridotte né compromesse la superficie boschiva relativa all'ambito AT1 e le superfici oggetto di tutela e conservazione in coerenza con l'Art. PdS 24 **SERVIZI A VERDE**. Si chiede espressamente che la richiesta sopra citata sia da intendersi parimenti valida anche per i Servizi Primari.

5) In relazione all'Art. PdR 12 **CERTIFICAZIONE ENERGETICA, CERTIFICAZIONE EMAS, ZONIZZAZIONE ACUSTICA, INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO, INQUINAMENTO LUMINOSO, RISPARMIO ENERGETICO. RAPPORTO AMBIENTALE VAS BIOPOTENZIALITA' TERRITORIALE (Btc) Punto 6. :**

- Visti gli ambiti d'intervento di Piano comunale (AT1 e AT2);
- visto altresì il Parere della Provincia di Bergamo (Prot. n. 071216 del 08/07/2011), documento qui allegato.
si chiede che siano considerate vincolanti le osservazioni della Provincia in merito alla componente aria e al tema delle acque superficiali e delle reti di servizio.

6) In relazione all'Art. PdR 27 **SIEPI E FILARI**, in merito a interventi / manutenzione di siepi, filari ed elementi connotativi del paesaggio agricolo comunale, si chiede l'inserimento e l'adozione integrale dell' **ORDINANZA PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO ARBOREO COMUNALE (N.Reg.Ord. 452 del 10/04/2000)**; documento qui allegato.

7)Art. PdR 46 **AVENTI TITOLO: RESIDENZA, ACCESSORI, ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE AGRICOLE.**

Si chiede che qualsiasi mutamento di destinazione d'uso relativo ad attività agricola e/o affine debba tassativamente essere autorizzato, previa le dovute valutazioni di compatibilità ambientali e paesaggistiche.

8) in relazione all'Art. PdR 46 **AVENTI TITOLO: RESIDENZA, ACCESSORI, ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE PRODUTTIVE AGRICOLE** si chiede che l'elenco delle attività per la determinazione delle distanze minime sia coerente con quanto già disposto nell'art. Pdr 65 **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**, ovvero all'espresso divieto di insediamento di attività insalubri di prima classe tra cui gli allevamenti intensivi avicoli, suinicoli, ecc.

9) **PAESAGGIO URBANO CONSOLIDATO Art. PdR 48 REGOLE GENERALI Punto 3:**

“Sugli immobili esistenti relativi ad attività produttive non compatibili con il contesto sono ammessi i soli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, in quanto le attività non compatibili devono trasferirsi nelle zone destinate alle attività produttive.”

- considerando il principio per cui le attività produttive debbano essere ubicate in ambiti adeguati;
- considerato che l'Art. PdR 64 prevede incentivo dell'incremento del 15% della Slp per le

attività produttive che rispettano una serie di criteri paesaggistici ed eco-compatibili;
- considerato che per incentivare l'iniziativa privata alla realizzazione dei Servizi di Edilizia Residenziale Pubblica (PdS TITOLO IV) è previsto lo scorporo delle Src destinate a questo tipo di servizio dal calcolo delle Src ammesse, nonché la possibilità d'incremento della Src fino a un Max del 15% (in proporzione all'intervento);

Si chiede che non vengano in ogni caso ridotte o compromesse le superfici agricole o verdi oggetto di tutela e conservazione.

Fara Gera D'Adda, 25 Luglio 2012