



# COMITATO TUTELA AMBIENTE

C/o Casulli - Via V. De Gama, 109/3 - 24045 Fara Gera D'Adda

Telefono: 0363 399968 Fax: 035 4542646

Indirizzo e-mail : [comitato\\_ambiente@inwind.it](mailto:comitato_ambiente@inwind.it) - Sito web: [www.ambientefara.it](http://www.ambientefara.it)

**Egr. Sig. Sindaco  
Valerio Piazzalunga  
c/o Municipio  
Piazza Roma, 1  
24045 Fara Gera D'Adda**

COMUNE DI FARA GERA D'ADDA (BG)
Prot. n. ....
08 MAG. 2008
Tit. .... Cl. .... Fasc. ....

Fara Gera d'Adda, 08 maggio 2008

**Oggetto: Proposta utilizzo area ex Linificio**

Facendo seguito a quanto verbalmente proposto in occasione dell'incontro congiuntamente tenutosi in data 05 Aprile 2008, trasmettiamo in allegato la nostra proposta per un utilizzo a fini socialmente utili dell'area ex Linificio.

Restiamo in attesa di ulteriore confronto e ci dichiariamo disponibili ad ulteriori chiarimenti

Cordiali saluti

Il Presidente

Francesco Casulli



# COMITATO TUTELA AMBIENTE FARA GERA D'ADDA

Indirizzo e-mail : [comitato\\_ambiente@inwind.it](mailto:comitato_ambiente@inwind.it) - Sito web: [www.ambientefara.it](http://www.ambientefara.it)

## PROPOSTA UTILIZZO AREA EX-LINIFICIO



Installazione su suolo

<b>1</b>	<b>Oggetto:</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Ipotesi di utilizzo richiesto dalla proprietà:</b>	<b>2</b>
	<b>2.1</b> <b>Caratteristiche principali dell'intervento:</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>Ipotesi di utilizzo alternativa</b> .....	<b>2</b>
	<b>3.1</b> <b>Caratteristiche principali dell'intervento</b>	<b>2</b>
	<b>3.2</b> <b>percorso plausibile</b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>Allegati</b> .....	<b>4</b>



## **1 Area industriale in via di dismissione.**

Dati salienti:

- superficie nominale totale mq 84.000
- superficie sfruttabile circa mq 70.000
- confini: Nord via Isola (piazzola ecologica), Sud Piazza Roma, Est via A.Ponti, Ovest fiume Adda e Parco Adda Nord
- vie di accesso: Sud porta carraia su via Linificio, Est porta carraia principale, Nord passo carraio zona piattaforma ecologica, Ovest nessun passaggio.

## **2 Ipotesi di utilizzo richiesto dalla proprietà:**

Riconversione urbanistica (vedi proposta di trasformazione urbanistica presentata dalla proprietà, paragrafo II, punto 1 “obiettivi generali”).

### **2.1 Caratteristiche principali dell'intervento:**

- a) necessità di variazione delle destinazione d'uso
- b) forte impatto su viabilità urbana
- c) incremento della popolazione
- d) impatto negativo sui servizi esistenti (scuole, uffici e servizi pubblici, smaltimento rifiuti, ecc)
- e) parziale utilizzo area per strutture di uso collettivo (parco urbano)

## **3 Ipotesi di utilizzo alternativa**

Parziale o totale riconversione dell'area per insediamento di impianto per produzione di energia da fonti rinnovabili.

### **3.1 Caratteristiche principali dell'intervento**

- a) parziale o assenza di necessità di variazione destinazione d'uso
- b) basso o nullo impatto su viabilità urbana
- c) basso o nullo aumento di popolazione
- d) impatto nullo o positivo sui servizi esistenti (es. energia elettrica a prezzi competitivi)
- e) parziale utilizzo area per strutture di uso collettivo o privato secondo necessità



### **3.2 percorso plausibile**

- In riferimento alla L. R. n° 30 del 15 novembre 1994: Recupero e qualificazione e promozione delle aree da destinare a nuovi insediamenti produttivi (nello specifico “aree dimesse”), si definisce l’area dell’ex linificio come riqualificabile in senso produttivo (produzione di energia da fonti rinnovabili), cioè non si modifica lo stato d’uso dell’area.
- Individuazione di una ESCO (Energy Service Company) alla quale accedano: proprietà e Amministrazione Comunale.
- La ESCO potrà accedere a contributi statali e regionali per il recupero finanziario degli oneri di progetto (50 % per la “bonifica” dell’area dimessa e 20 % di incentivo per “impianti a risorse rinnovabili”, L. 488/92.). La ESCO è indicata per legge nella progettazione, costruzione, produzione e fornitura di energia; nonché di soggetto abilitato al recupero di finanziamenti e infine usufruttuario degli incentivi economici previsti per legge.

Nel caso di Fara Gera d’Adda esistono alcune condizioni particolarmente favorevoli per un progetto di produzione energia da fonti rinnovabili:

1. La proprietà dell’area Linificio è possiede anche la ESCO “Adda Energi s.r.l.” (costituita il 17 novembre 2006, con sede legale in via A. Ponti 6 –Fara Gera d’Adda) la cui attività è “progettazione e vendita di energia, elettrica o termica, oltre che la progettazione, realizzazione e gestione, anche in concessione, di impianti e centrali di produzione energetica e degli eventuali relativi impianti di distribuzione termica” (dal registro delle imprese della provincia di Bergamo).
2. La “Cassa Rurale di Treviglio” (**istituto di credito locale**) è una delle banche che offre finanziamenti per impianti fotovoltaici.

**N.B.** Sarebbe opportuno che l’Amministrazione valutasse un PIANO ENERGETICO COMUNALE., reso obbligatorio dalla legge L. 10/91 per i comuni superiori agli 80.000 abitanti.

## **4 Allegati**

Allegato 1: Scheda tecnica della centrale fotovoltaica.

Allegato 2: ESCO.

Allegato 3: Conto Energia.

Allegato 4: Quadro normativo